

碧濤花園二期2017年9月3日業主周年大會

(議程五: 匯報及議決是否重新與碧濤花園第三期合作穿梭巴士務和支付50%營運費並同意用管理費支付所需差額, 才正式由管理委員會商討合作細則;)

參考資料p3

聲明: 本次議決二期是否同意支付穿巴50%費用, 目的僅僅為了能讓第二屆管理委會能夠合法地再開始和碧濤三期商談合作細節。最終是否會合作, 仍要看進一步的商討結果, 以保障碧濤花園第二期的利益。

基本資料*

合約金額(佔一半)	2015年(HKD)	2017年(HKD)	變化幅度
每月成本	85,250	51,500	-40%
每年成本	1,023,000	618,000	-40%

單程車費	2015年(HKD)	2017年(HKD)	變化幅度
九龍塘線	8	15	88%
沙田線	4	5	25%

每月HKD51,500相等於以下車票數量(張):

每月	10,300
每天	343
平均每班次	6

*備註:

- 1) 碧濤三期的新穿巴合約於2017年9月1日生效。
- 2) 碧濤花園III期為持穿梭巴士持牌人, 合約由其與穿巴服務公司簽訂。
- 3) 是次中標公司為晶晶旅遊巴公司, 原本是第三低標。經碧濤三期議價後, 晶晶最後成為這次招標最低價公司。
- 4) 沙田線班次維持不變。九龍塘線只有上午班次, 因此成本減少。
- 5) 碧濤三期要求本苑如以往共同承擔一半成本, 收入各自理。
- 6) 截止文件發出日期, 管委會仍沒有收到最新合約副本, 不排除會有額外條款及費用。
- 7) 本苑要最終要成為穿巴牌照的持牌人, 才可以全權負責管理及招標過程。
- 8) 上列車票數量以每月30天, 每票\$5, 每天60班車計算(總班次為67班, 沙田佔60班, 九龍塘佔7班)。
- 9) 碧濤三期表示承辦商在新合約期間, 會提供28班節日班次的增值服務, 不另收費。

碧濤二期的過往數據**:

車費收入**	支出 (HKD)	收入 (HKD)	盈餘或虧損(HKD)	
			全年	平均每月補貼金額
2016	396,855	170,453	(226,402)	(45,280)
2015	1,066,500	673,009	(393,491)	(32,791)
2014	1,023,000	764,220	(258,780)	(21,565)
2013	940,250	620,784	(319,466)	(26,622)
2012	660,750	592,709	(68,041)	(5,670)

**備註:

- 1) 2012-2015數據取自audit report, 2016為未經核數之數據。
- 2) 2016年數據截至2016年5月止。
- 3) 以上為賣出車票的金額, 管業未能提供準確乘客數量資料。
- 4) 業戶可能已改變了生活習慣, 改乘其它交通工具, 或步行至附新車站。

穿巴補充文件